



— 22 janvier 2021 10h30 / Mis à jour à 16h40

La maison patrimoniale décrépite de l'avenue Royale évacuée

Partager



BAPTISTE RICARD-CHÂTELAIN
Le Soleil



CES BÂTIMENTS NÉGLIGÉS / Trop dangereuse pour ses occupants, la maison patrimoniale fort mal en point du 2116 à 2118, avenue Royale, à Beauport, a été prestement évacuée jeudi matin.

Vous avez été très nombreux à lire l'article traitant de ce bâtiment publié dans Le Soleil lundi : [20 ans d'infractions, sans que cette maison patrimoniale soit retapée](#). Nous y expliquons que les plaintes citoyennes et les sommations municipales s'accumulent depuis deux décennies. Mais que les propriétaires n'ont pas été en mesure de remettre leur logis en bon état.

Le reportage semble avoir attiré l'attention des autorités. Ce qui a conduit à la prise en charge du couple habitant au sous-sol par la Croix-Rouge, le temps qu'il puisse être relocalisé.

Structure dangereuse

Jeudi matin, donc, un technicien en bâtiment de la Ville et un inspecteur en prévention incendie ont visité la maison. Et ce qu'ils ont vu est inquiétant, explique Alexandre Lajoie, porte-parole du Service de protection contre l'incendie de la Ville de Québec (SPCIQ). «Des éléments de structure présentaient un danger pour les occupants.»

À 10 h 46, le duo a donc appelé en renfort la TOS, pour Table d'opérations spécialisées. Il s'agit d'une équipe du SPCIQ experte pour évaluer la solidité des constructions. «Leur analyse a déterminé que le bâtiment pouvait présenter des risques.»

Mais avant d'exiger l'expulsion des propriétaires âgés, les membres de la TOS ont voulu valider leurs observations auprès d'un ingénieur de la Ville. Il a confirmé : «Il a finalement demandé l'évacuation des lieux.»

Une telle opération, fort délicate, a requis l'intervention d'une panoplie d'organisations. «Sur place il y a avait la prévention incendie, les inspecteurs en bâtiment de la Ville, la sécurité civile, l'ingénieur de la Ville, les policiers, le CIUSSS (travailleur social) et la Croix-Rouge», énumère Alexandre Lajoie.

«On a quitté les lieux en début d'après-midi vers 13 h 20», ajoute-t-il. «Ils ont été pris en charge par la Croix-Rouge pour 72 heures.»

Selon les informations que nous avons obtenues, le couple s'installera ensuite à Château-Richer où il possède une autre résidence. Il ne pourra revenir sur l'avenue Royale de sitôt.

«La Ville suit de près le dossier, car d'importants travaux de corrections des déficiences structurelles et électriques du bâtiment devront être effectués par le propriétaire, à ses frais, pour remettre en état les lieux selon les normes», ajoute le porte-parole municipal David O'Brien. «La réintégration par le propriétaire ne pourra se faire avant que les travaux aient été complétés et certifiés.»



Depuis le début des années 2000

«La Ville de Québec est intervenue à plusieurs reprises à cette adresse depuis le début des années 2000», expliquait récemment au Soleil le porte-parole municipal David O'Brien. «Plusieurs constats d'infraction et constats en récidive ont été signifiés. [...] En décembre 2020, un avis d'infraction a été transmis pour défaut d'entretien.»

Des voisins ont aussi souvent dénoncé le manque de soins prodigués à la maison à «valeur patrimoniale supérieure». Mais un jugement du tribunal tombé en 2018 avait calmé le jeu, les propriétaires ayant été contraints de nettoyer le lot.

Seigneurie



«Cette propriété fait partie de la seigneurie de Beauport, attribuée par la Compagnie des Cent-Associés en 1634 à Robert Giffard de Moncel, chirurgien, apothicaire et premier seigneur de la Nouvelle-France», lit-on dans une fiche du Répertoire du patrimoine bâti de la Ville de Québec. Elle n'aurait toutefois pas été érigée au début de la colonie. Les experts n'ont pas retracé de documents anciens permettant de statuer clairement sur la date de sa construction. Néanmoins, en se fiant à son architecture, son emplacement et l'histoire de la terre, ils ont évalué son implantation entre 1830 et 1880.

Aussi, elle trône dans le Site patrimonial de Beauport inscrit au [Registre du patrimoine culturel du Québec](#).

POUR CONSULTER L'ARTICLE EN LIGNE : <https://www.lesoleil.com/2021/01/22/la-maison-patrimoniale-decrepitede-lavenue-royale-evacuee-9c93d997e9f82b5378882a6c39ceb7f5>